

Referat af bestyrelsesmøde 5.september 2016

Tilstede: Jens, Anders, Karl, Rune og Jane

Referent: Jane

Status på

- Energirapport: Denne er udført, nyeste version findes på hjemmesiden. Ny energiklasse: D. Prisen for udførelse er 13.000kr.
- Varmtvandsmålere: Allan fra Nørhalne VVS har fået adgang til og inspiceret forholdene i 25 lejligheder. Jane tager kontakt til ham for den samlede vurdering og ift det videre forløb.
- Affaldssortering: Fra årsskiftet skal der sorteres mere affald. Der er mulighed for at søge tilskud til nedgravede containere. Rune undersøger ift regler/muligheder/beliggenhed/hvor mange ejendomme pr container mv.
- El i kælder: Anders har lavet status og indkøbt materiale. Monteres snart. Gælder også bimåler.
- Cykelskur: Der er indhentet endnu et tilbud. Anders vil indhente et 3. tilbud. Når dette er i hus vælges udbyder, og byggeriet sættes i gang.
- Fliser i gården: Anders har uden held forsøgt at kontakte Thorhauge. Forsøger fortsat.
- Vaskeordning: 7 tilmeldt den nye ordning. Der sættes systemnøgle op (Anders). Anders har kontakt med Bente vedrørende refusion af pengene (om muligt modregnet fællesudgifterne) fra de gamle vaskekort.
-

Arbejdsdag i efteråret

Dato: 5.november kl 10

Rune hænger seddel op vedr dato og information vedr cykelsortering

Karl sætter mærkater på cykler to uger forinden. Cyklerne fjernes på arbejdsdagen. Køres på genbrugsstationen eller overdrages til Ole Sanden.

Anders skaffer trailer

På dagen vurderes om der skal studsес hække nær enderne af garagen. Anders kan skaffe hækkeklipper.

Ventilation i kælderrum

Det vurderes at kunne være relevant at skabe en luftcirkulation i nogle af kælderrummene.

Det skal vurderes hvor mange det handler om. Anders undersøger priser.

Vedligeholdelsesplan

- Facaderenovering af opgang 36 påbegyndes indenfor 2-4 uger. Samme udbyder som tdl.
- Soklen trænger til reovering. Vurderes at være nødvendigt med murer. Jens kontakter facaderenoveringsfirmaet vedr prisoverslag.
- Vinduerne trænger til maling udvendigt. Ikke malet siden montering i 2006. Til foråret indhentes tilbud fra maler. Der laves beregning på 100% finansiering fra ejerforeningen og på en finansiering med delvis egenbetaling. Præsenteres på GF2017.

Forsikring

Der rekvireres forsikringsbetingelser og opdateret police fra Alm.Brand. (Jane). Dette særligt mhhp afklaring af, hvad der er dækket set i lyset af seneste rørskade i ejendommen.

Næstformand

Det besluttes ikke at vælge næstformand for nuværende.

Garage/parkering

- Det foreslås at foreslå den nye garageejer at lave en slags intern ”interesse-liste” over de af ejendommens beboere, der kunne være interesseret i at leje en garage, næste gang en bliver ledig. (Karl)
- Det foreslås at etablere en egentlig parkeringsplads ved nedgangen til kælderrummene under nr 32, og at denne plads skal være formandens plads, og således overgå til ny formand, når en sådan vælges. Der er enighed i bestyrelsen om dette. Der skal foretages en endelig opmåling/afklaring af pladsforhold ift pladserne foran garageanlægget.
- Efter etablering af cykelskure skal de etablerede parkeringspladser i gården tegnes op, og skiltene opdateres.

Hygge/spisning

Det besluttet at arrangere fælles spisning efter endt forårsarbejdsdag. I denne forbindelse evt rykke tidspunktet for arbejdsdagen til lidt senere på dagen.

Eventuelt:

Henvendelse fra beboer vedrørende fodring af katte i gården og de måger dette menes at tiltrække. Der sættes opslag omkring frabadelse af fodring af de vilde dyr. (Rune)
Jens kontakter relevant person vedrørende regulering af mågebestanden i området.

Næste møde: 21. november kl 20. Hos Rune.